



Christina Kirkegaard Rasmussen  
Sjølborg Kirkevej 41  
6710 Esbjerg V

Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato 25. marts 2021  
Sagsid 21/9455  
Sagsbehandler Christian Damgaard Andersen  
Telefon direkte 76 16 51 24

## **Dispensation til etablering af ridehal på Sjølborg Kirkevej 41, 6710 Esbjerg V**

Esbjerg Kommune meddeler hermed dispensation til etablering af en ridehal på Sjølborg Kirkevej 41, 6710 Esbjerg V inden for afstandskravet på 30 m til naboskel.

Dispensationen omfatter etablering af en ridehal på 1.025 m<sup>2</sup>. Ridehallen placeres med en afstand på min. 5 m til matr. nr. 4an og 7l Sjølborg By, Hostrup.

Bygningernes anvendelse og ridehallens afstand til naboskel mod nord er vist på kort 1.

Der meddeles dispensation jf. § 9 stk. 3 i husdyrbrugsloven<sup>1</sup>, idet Esbjerg Kommune vurderer, at ridehallen på vilkår kan etableres på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.

### **Vilkår**

- Ridehallen skal placeres min. 5 m fra naboskel mod nord (matr. nr. 4an og 7l Sjølborg By, Hostrup).
- Husdyrbruget og dets omgivelser skal renholdes, så det ikke giver anledning til gener for omgivelserne.

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen annonceres den 31. marts 2021 på Miljø- og Fødevareministeriets Digital MiljøAdministration ([www.dma.mst.dk](http://www.dma.mst.dk)) og Esbjerg Kommunes hjemmeside.

### **Høring**

Esbjerg Kommune har foretaget en høring af parter i sagen jf. forvaltningsloven i perioden 26. februar – 12. marts 2021. Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte projekt.

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 520 af 01/05/2019 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v (med senere ændringer).

### **Øvrige forhold**

Kommunens dispensation gælder for det konkrete projekt. Hvis der sker ændringer i grundlaget for kommunens vurdering, skal der indsendes en ny ansøgning til kommunen.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til de gældende regler i love og bekendtgørelser, uanset at de nævnte krav og regler kan være en skærpelse af denne dispensations vilkår.

Byggeriet må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra Byggeri.

Esbjerg Kommune har i en selvstændig afgørelse d. 25. marts 2021 meddelt accept til etablering af hestehold m.v.

Afgørelsen om dispensation offentliggøres på Esbjerg Kommunes hjemmeside i perioden 31. marts – 28. april 2021.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. bekendtgørelse af lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug § 76 stk. 1. Klageberettigede er ansøgeren og enhver der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt foreninger og organisationer i det omfang de har klageret, jf. husdyrlovens §§ 84, 85, 86 og 87.

En klage skal indgives via Klageportalen. Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og på [www.virk.dk](http://www.virk.dk), hvor man logger sig på, f.eks. med NEM-ID.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Esbjerg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Esbjerg Kommune i Klageportalen. Klagefristen udløber den 28. april 2021 kl. 23:59.

Afgørelsen kan desuden indbringes til prøvelse hos domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. husdyrlovens § 90.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indsendes uden om Klageportalen, med mindre der er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Esbjerg Kommune. Anmodningen sendes så vidt muligt elektronisk til [miljo@esbjergkommune.dk](mailto:miljo@esbjergkommune.dk) eller pr. brev til Esbjerg Kommune, Natur- og Vandmiljø, Torvegade 74, 6700 Esbjerg. Esbjerg Kommune sender herefter anmodningen videre til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Når man klager opkræves der et gebyr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen og tilbagebetales hvis:

1. Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller

3. Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Du har desuden ret til aktindsigt i sagen efter reglerne i lov om aktindsigt i miljøoplysninger og forvaltningsloven.

### **Udnyttelse af dispensationen**

Ifølge bekendtgørelse af lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug har en klage over dispensationen som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Det betyder, at dispensationen kan udnyttes uanset eventuelle klager, men dette begrænser dog ikke Miljø- og Fødevareklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve Esbjerg Kommunes afgørelse. Det vil være Miljø- og Fødevareklagenævnet, som kan oplyse om hvorvidt en klage har opsættende virkning.

### **Samlet vurdering**

Esbjerg Kommune vurderer samlet, at der kan meddeles dispensation til placering af ridehallen som ansøgt, da det vurderes at den ansøgte placering med de stillede vilkår ikke vil medføre væsentlig risiko for gener eller forurening af omgivelserne.

Venlig hilsen



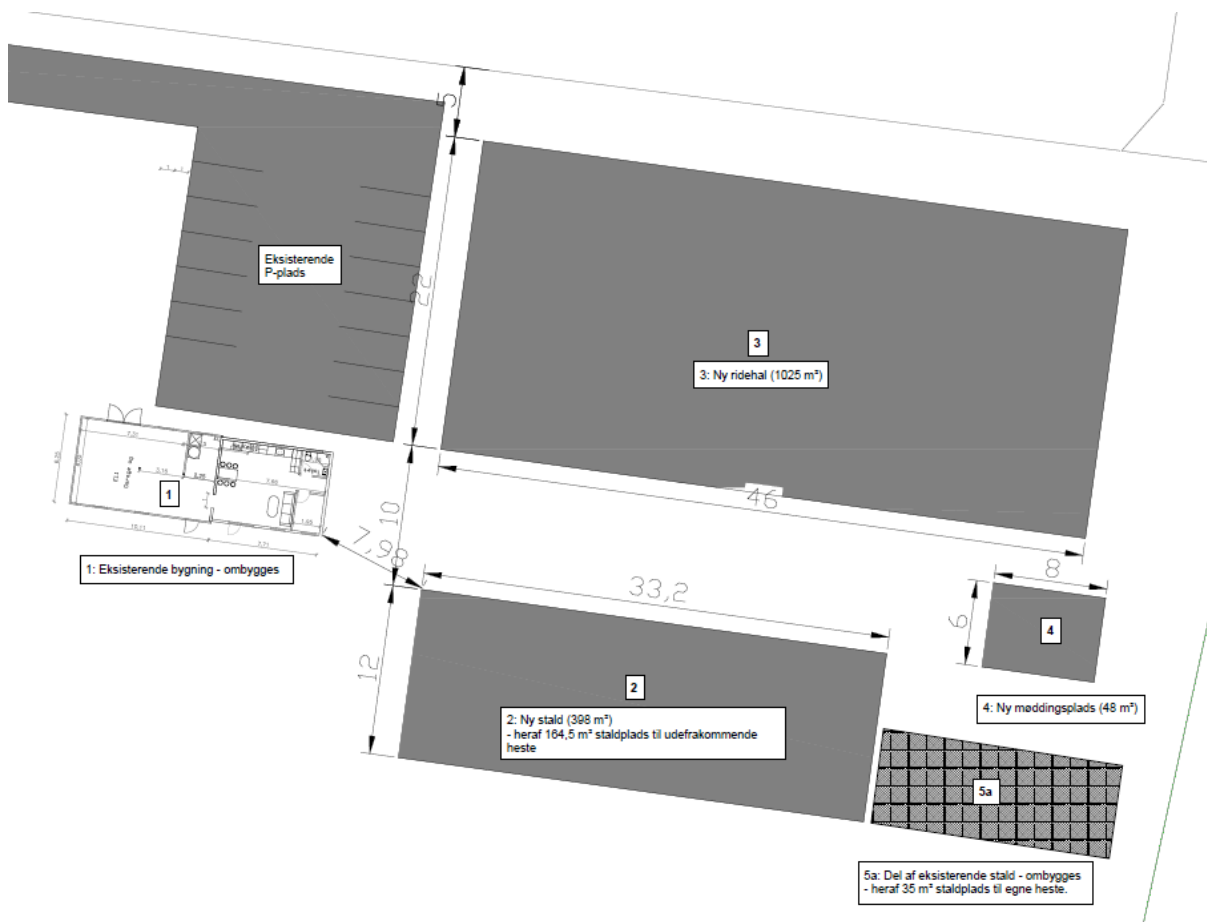
Christian Damgaard Andersen

Bilag 1: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

## Bilag 1: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

### Beskrivelse af projektet

Der er ansøgt om at etablere en ridehal på 1.025 m<sup>2</sup> (nr. 3 på kort 1), en hestestald på 398 m<sup>2</sup> (nr. 2), en overdækket møddingsplads på 48 m<sup>2</sup> (nr. 4), ombygning af eksisterende bygning (nr. 1) til toilet, tekøkken, rytterstue, dækkenvask, sadelrum og garage, samt ombygning af en del af bygning (nr. 5a) til stald til egne heste på ca. 100 m<sup>2</sup>, som ikke er en del af virksomheden.



Kort 1. Situationsplan

Esbjerg Kommune har i en selvstændig afgørelse efter § 42 i husdyrgødningsbekendtgørelsen meddelt accept til etablering af hestehold, ridehal, stalde m.v. på ejendommen.

Afstandskravet i § 8 i husdyrbrugloven på 30 m fra ridehallen til naboskel mod nord (matr. nr. 4an og 7l Sjælborg By, Hostrup) er ikke overholdt.

Hvor overholdelse af afstandskravene i § 8 ikke er mulig for husdyrbrug, kan der jf. § 9 dispenseres herfra og der skal fastsætte vilkår til indretning og drift. Kommunalbestyrelsen skal fastsætte vilkår, som sikrer, at der ikke opstår forurening eller væsentlige gener.

### **Påvirkning af omgivelserne**

Ridehallen overholder afstandskravet til beboelser på naboejendomme og ridehallen placeres ikke i nærheden af samlet bebyggelse eller byzone mv. Nærmeste nabobeboelse er Sjelborg Kirkevej 43, som ligger placeret ca. 80 m mod nordvest.

Stalden etableres desuden ikke i nærheden af vandløb, søer, boringer eller naturområder.

Esbjerg Kommune vurderer, at der med den ansøgte placering af ridehallen ikke vil være væsentlige gener for omgivelserne eller risiko for forurening af omgivelserne. Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger fra naboer, der giver kommunen anledning til at ændre denne vurdering.

For at sikre at det ansøgte opføres i overensstemmelse med det forudsatte stilles der vilkår om at ridehallen skal placeres med en afstand til naboskel på min. 5 m samt at husdyrbruget og dets omgivelser skal renholdes, så det ikke giver anledning til gener for omgivelserne.

### **Alternative placeringer**

Esbjerg Kommune har i forbindelse med den ansøgte dispensation overvejet muligheden for alternative placeringer af ridehallen.

Et alternativ er at opføre ridehallen længere syd på matrikel nr. 4ao Sjelborg By, Hostrup, hvor alle gældende afstandskrav herunder også til naboskel er overholdt.

Da den sydvestlige del af matriklen er beskyttet overdrev er mulighederne begrænsede for at placere ridehallen, så afstandskravet til naboskel er overholdt fra både ridehallen og den nye stald.

Et andet alternativ er at placere ridehallen på matrikel nr. 7a Sjelborg By, Hostrup, der er tilgået ejendommen Sjelborg Kirkevej 41. En placering i umiddelbar østlig forlængelse af den eksisterende stald (bygning 5a) vil betyde, at afstandskravet til naboskel mod nord kan overholdes. Denne placering vil dog medføre, at bygningsmassen strækkes over et betydeligt større areal end der er behov for og end bygningsmassen er i dag. Dette vurderes ikke at være hensigtsmæssigt.

Med den ansøgte placering af de nye bygninger opføres de i tilknytning til eksisterende bygninger, der ikke nedrives. De nye bygninger erstatter overflødige bygninger, og derved flyttes bygningsmassen ikke i forhold til, hvor den er placeret i dag ligesom bebyggelsesarealet ikke udvides væsentlig i forhold til behovet.

Ud fra et landskabeligt hensyn er den ansøgte placering af ridehallen på matriklen samtidig at foretrække frem for en mere øst placering. Dette hænger sammen med at beplantningen i det tidligere skel mod øst, ønskes bevaret, og ridehallen vil således blive mere synlig i landskabet ved en placering øst for eksisterende stald (bygning 5a).

Esbjerg Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at der kan meddeles dispensation fra afstandskravet til naboskel mod nord. Udover ovenstående lægges der vægt på, at der i ridehallen ikke etableres et

egentlig produktionsareal, idet hestene kun opholder sig her kortvarigt.  
Evt. gener fra ridehallen vurderes derfor at være begrænsede  
sammenlignet med en stald.